

## 2012Z00162

Vragen van het lid Blanksma-van den Heuvel (CDA) aan de minister van Financiën over de reactie van de AFM op de vernieuwde hypothecaire gedragsregels (ingezonden 10 januari 2012)

1

Bent u bekend met het bericht “Verruiming leencapaciteit voor tweeverdieners niet altijd verantwoord”? 1)

2

Waarom is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) van mening dat de verruiming van de leencapaciteit voor tweeverdieners onwenselijk is, in tegenstelling tot de afspraken die hierover zijn gemaakt in de Gedragscode Hypothecaire Financieringen die juist per 1 januari 2012 is ingegaan?

3

Op welke feiten is deze koerswijziging van de AFM gebaseerd?

4

Wat is uw mening over deze koerswijziging van de AFM?

5

Wat is het effect voor de groep van tweeverdieners die één tot anderhalf keer modaal verdienen?

6

Wat is het effect voor starters op de huizenmarkt? In hoeverre komen zij nog wel in aanmerking voor een huis?

7

Hoe verhoudt deze koerswijziging van de AFM - die volgens het bericht op de website is afgestemd met de Nederlandsche Bank (DNB) - zich tot de oproep van DNB enige dagen daarvoor dat starters zich juist op de huizenmarkt zouden moeten begeven omdat de huizen nu beter betaalbaar zijn? 2)

1) Website AFM, d.d. 3 januari 2012.

2) Website DNB “Koopwoning starters beter betaalbaar”, d.d. 29 december 2011.